

Czytanie odpisów ksiąg wieczystych – praktyczne szkolenie dla Banków Spółdzielczych

SZKOLENIE ONLINE wykład na żywo z możliwością zadawania pytań przez chat

Szkolenie prowadzone jest w oparciu o wykład oraz metody aktywizujące uczestników, z wykorzystaniem konkretnych odpisów (wydruków) z ksiąg wieczystych.

Materiały przekazywane uczestnikom zawierają m.in. odpowiedzi od każdego z kazuśów oraz test wiedzy do samodzielnego rozwiązania. Po zakończeniu szkolenia uczestnicy będą potrafili swobodnie posługiwać się odpisami z ksiąg wieczystych, pobierać je za pośrednictwem systemu internetowego, a także rozumieć znaczenie poszczególnych zapisów zawartych w odpisach.

PROGRAM:

1. Źródła poznania treści księgi wieczystej

- 1.1 Odpis zwykły i zupełny
- 1.2 Wydruk z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych
- 1.3 Wydruk treści wyświetlonych w trybie przeglądania elektronicznej księgi wieczystej

2. Działy księgi wieczystej

- 1.1 Dział I
 - 1.1.1 Oznaczenie nieruchomości
 - 1.1.2 Wpisy praw związanych z własnością nieruchomości
- 1.2 Dział II Wpisy dotyczące własności i użytkowania wieczystego
- 1.3 Dział III
 - 1.3.1 Wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, z wyjątkiem hipotek
 - 1.3.2 Wpisy ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością lub użytkowaniem wieczystym
 - 1.3.3 Wpisy innych praw i roszczeń, z wyjątkiem roszczeń dotyczących hipotek
- 1.4. Dział IV Wpisy dotyczące hipotek

3. Analiza wpisów w poszczególnych działach księgi wieczystej

- 3.1 Wzmianki o złożonych wnioskach
- 3.2 Łamy księgi wieczystej
- 3.3 Podstawy wpisów w księdze wieczystej

4. Wybrane odpisy z księgi wieczystej

- 4.1 Dane właściciela nieruchomości
- 4.2 Numery działek, powierzchnia nieruchomości, prawa związane z jej własnością
- 4.3 Dokumenty stanowiące podstawę wpisu

- 4.4 Przeszkody do ustanowienia hipoteki na rzecz banku (służebność, dożywocie, użytkowanie)
- 4.5 Wpisy wyłączające rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych
- 4.6 Podział nieruchomości quoad usum
- 4.7 Rodzaj hipoteki, suma hipoteki, zakres obciążenia, oznaczenie zabezpieczonej wierzytelności
- 4.8 Opróżnione miejsce hipoteczne

INFORMACJE ORGANIZACYJNE:

Szczegółowych informacji udziela:

Monika Cicha

tel.: 22 299 00 34, kom. 573 999 468

E-mail: biuro@crf.pl

Data i miejsce zajęć:

16 czerwca 2023 r. Online

Godziny zajęć:9:00-13:00

Cena obejmuje:Uczestnictwo w warsztacie dla 1 osoby, możliwość zadawania pytań przez chat podczas szkolenia, autorskie materiały szkoleniowe przygotowane przez trenera, zaświadczenie

PROMOCJA:

Każda kolejna osoba z firmy 390 zł +23 % VAT

Koszt szkolenia:

od jednej osoby - **490 zł + VAT***

* cena bez VAT dla optacujących szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych

Płatności prosimy dokonać po otrzymaniu potwierdzenia na konto:

ING BANK ŚLĄSKI

70 1050 1025 1000 0097 0816 2640

Uprzejmie prosimy na przelewie umieścić temat, datę szkolenia oraz nazwiska uczestników.

Zgłoszenia prosimy nadsyłać mailem biuro@crf.pl lub faksem na nr 22 207 22 58 .

Warunki rezygnacjiRezygnację przyjmujemy najpóźniej na 7 dni przed szkoleniem w formie pisemnej. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia kosztów w 100%. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty.