



Podatek od nieruchomości 2024 - aktualne orzecznictwo oraz możliwość optymalizacji zakresu opodatkowania

**SZKOLENIE ONLINE wykład na żywo
z możliwością zadawanie pytań przez chat**

PROGRAM:

1. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - a) wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
 - b) księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
 - c) możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
 - d) Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
2. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - a) budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
 - b) pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
 - c) pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
 - d) hale namiotowe magazynowe
 - e) budowla na cudzym gruncie,
 - f) transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
 - g) opodatkowanie urządzeń technicznych,
 - h) sieci techniczne,
 - i) urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
 - j) zbiorniki,
 - k) drogi,
 - l) wiaty
 - m) wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
 - n) tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
 - o) paczkomaty
3. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
 - a) zasady określania powierzchni gruntów,
 - b) powierzchnia użytkowa budynku,
 - c) dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
 - d) powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
 - e) ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
 - f) budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
 - g) modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.
4. Podatnik podatku od nieruchomości:
 - a) właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
 - b) posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
 - c) użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
 - d) posiadacz zależny - posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

5. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- a) podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialność za zaległości,
- c) rozliczenia między współwłaścicielami.

6. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- a) ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- b) wybudowanie nieruchomości a podatek,
- c) nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- d) sprzedaż nieruchomości,
- e) likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,

7. Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku:

- a) zmiana definicji „obektu budowlanego” w Prawie budowlanym – możliwość wyłączenia z opodatkowania obiektów niespełniających definicji z Prawa budowlanego,
- b) wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
- c) skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
- d) nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
- e) jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
- f) grunty pod infrastrukturą przesyłową.

8. Wyroki Trybunału Sprawiedliwości w zakresie definicji budowli. Jaki to może mieć wpływ na obciążenie podatkowe podatników – przedsiębiorców.

9. Pytania i odpowiedzi

INFORMACJE ORGANIZACYJNE:

Szczegółowych informacji udziela:

Monika Cicha
tel.: 22 299 00 34, kom. 573 999 468
E-mail: biuro@crf.pl

Data i miejsce zajęć:

12 stycznia 2024 r. Online

Godziny zajęć: 09.30-14.30

Cena obejmuje: Uczestnictwo w warsztacie dla 1 osoby, możliwość zadawania pytań przez chat podczas szkolenia, autorskie materiały szkoleniowe przygotowane przez trenera, zaświadczenie

PROMOCJA:

Każda kolejna osoba z firmy 390zł +23 % VAT

Koszt szkolenia:

od jednej osoby - **590 zł + VAT***

* cena bez VAT dla opłacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych

Płatności prosimy dokonać po otrzymaniu potwierdzenia na konto:

ING BANK ŚLĄSKI
70 1050 1025 1000 0097 0816 2640

Uprzejmie prosimy na przelewie umieścić temat, datę szkolenia oraz nazwiska uczestników.

Zgłoszenia prosimy nadsyłać mailem biuro@crf.pl lub faksem na nr 22 207 22 58.

Warunki rezygnacji: Rezygnację przyjmujemy najpóźniej na 7 dni przed szkoleniem w formie pisemnej. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia kosztów w 100%. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty.