



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI- praktyczne problemy w 2023 roku oraz zmiany z ostatnich lat w przepisach, które mają wpływ na rozliczanie podatku. Najnowsze orzecznictwo sądowo-administracyjne oraz interpretacje podatkowe.

**SZKOLENIE ONLINE wykład na żywo
z możliwością zadawania pytań przez chat**

PROGRAM:

1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:

- a) ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,
- b) istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,
- c) stosowanie ustawy - Prawo budowlane,
- d) regulacje Ordynacji podatkowej istotne z punktu widzenia podatku od nieruchomości.

2. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
- b) księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
- c) możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- d) Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
- e) organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
- f) przedawnienie podatku od nieruchomości.

3. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- b) pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
- c) pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- d) różnica w pojęciu „budynku” oraz „budowli”,
- e) budowla na cudzym gruncie,
- f) opodatkowanie urządzeń technicznych,
- g) stacje transformatorowe,
- h) obiekty liniowe, w tym linie i trakcje elektroenergetyczne,
- i) kanalizacja kablowa,
- j) panele fotowoltaiczne,
- k) urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- l) zbiorniki,
- m) sieci techniczne,
- n) wiaty,
- o) wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe;
- p) tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe itp.
- q) place, place pod śmietnik, ogrodzenia,

- r) przyłącza,
- s) uzbrojenie terenu.

4. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) zasady określania powierzchni gruntów,
- b) powierzchnia użytkowa budynku,
- c) dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- d) powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- e) ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- f) budowle a kompleksowe środki trwałe;
- g) budowle całkowicie zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- h) modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

5. Podatnik podatku od nieruchomości:

- a) właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- b) posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- c) użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- d) posiadacz zależny - posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

6. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- a) podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialność za zaległości,
- c) rozliczenia między współwłaścicielami.

7. Stawki podatku od nieruchomości:

- a) zasady ustalania stawki podatku od nieruchomości przez radę gminy,
- b) możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości poprzez uchwałę rady gminy,
- c) stawki podatku od nieruchomości w przypadku gruntów,
- d) stawki podatku od nieruchomości w przypadku budynków,
- e) stawka podatku od nieruchomości dotycząca budowli.

8. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- a) ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- b) wybudowanie nieruchomości a podatek,
- c) nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- d) sprzedaż nieruchomości,
- e) likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
- f) deklaracje w podatku od nieruchomości,
- g) terminy zapłaty podatku.

9. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe.

10. Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku:

- a) zmiana definicji „obiektu budowlanego” w Prawie budowlanym,
- b) wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
- c) konsekwencje wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r. o sygn. SK 39/19,
- d) podatek od nieruchomości w COVID-19,
- e) skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
- f) nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
- g) jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
- h) grunty pod infrastrukturą przesyłową.

11. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:

- a) podatek od nieruchomości jako koszt,
- b) zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów,

c) rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.

12. Podatek od nieruchomości a MDR.

13. Najnowsze orzecznictwo sądowo-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

14. Pytania i odpowiedzi - dyskusja.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE:

Szczegółowych informacji udziela:

Monika Cicha

tel.: 22 299 00 34, kom. 573 999 468

E-mail: biuro@crf.pl

Data i miejsce zajęć:

23 stycznia 2023 r. Online

Godziny zajęć: 10:00-15:30

Cena obejmuje: Uczestnictwo w warsztacie dla 1 osoby, możliwość zadawania pytań przez chat podczas szkolenia, autorskie materiały szkoleniowe przygotowane przez trenera, zaświadczenie

PROMOCJA:

Każda kolejna osoba z firmy 390 zł +23 % VAT

Koszt szkolenia:

od jednej osoby - **490 zł** + VAT*

* cena bez VAT dla opłacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych

Płatności prosimy dokonać po otrzymaniu potwierdzenia na konto:

ING BANK ŚLĄSKI

70 1050 1025 1000 0097 0816 2640

Uprzejmie prosimy na przelewie umieścić temat, datę szkolenia oraz nazwiska uczestników.

Zgłoszenia prosimy nadsyłać mailem biuro@crf.pl lub faksem na nr 22 207 22 58.

Warunki rezygnacji: Rezygnację przyjmujemy najpóźniej na 7 dni przed szkoleniem w formie pisemnej. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia kosztów w 100%. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty.