

Podatek od nieruchomości w branży wodociągowo-kanalizacyjnej, energetycznej, ciepłowniczych przedsięwzięciach sędziowskich w 2021 r. – praktyka, na nowsze orzecznictwo, zmiany wprowadzone planowane

SZKOLENIE ONLINE wykład na żywo
z możliwością zadawania pytań przez chat

PROGRAM

1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości

- ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,
- istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, słupowo linowy przesyłu, jak również posiadania samoistnego,
- stosowanie ustawy – Prawo budowlane,
- regulacje Ordynacji podatkowej istotne z punktu widzenia podatku od nieruchomości.

2. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres opodatkowania podatkiem od nieruchomości

- wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
- księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
- możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- Klasyfikacja rodzajów Trwałych a podatek od nieruchomości,
- organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
- przedawnienie podatku od nieruchomości.

3. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości

- budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- pojęcie przegrody budowlanej oraz wyodrębnienia z przestrzeni,
- pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- roznica w pojęciu budynku oraz budowli,
- budowla na cudzym gruncie,
- opodatkowanie urządzeń technicznych,
- transformatory,
- panele fotowoltaiczne,
- urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- zbiorniki,
- sieci techniczne,
- wiaty,
- wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe;
- tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe itp.
- place, place pod mietnik, ogrodzenia,

- p) przyłącza,
- q) uzbrojenie terenu.

4. Praw dłowe okre len e podstawy opodatkowan a podatk em od n eruchomo c €

- a) zasady okre lania powierzchni grunt w,
- b) powierzchnia u ytkowa budynku,
- c) dokumentacja istotna w przypadku okre lania powierzchni budynku,
- d) powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- e) ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- f) budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomo ci,
- g) modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

5. Podatn k podatku od n eruchomo c €

- a) wła ciciel jako podatnik podatku od nieruchomo ci,
- b) posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomo ci,
- c) u ytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomo ci,
- d) posiadacz zale ny – posiadacz nieruchomo ci stanowiących własno Skarbu Pa stwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

6. Rozl czen a podatku przez wsp łwła c c el €

- a) podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialno za zaległo ci,
- c) rozliczenia między wsp łwła cicielami.

7. Stawk podatku od n eruchomo c w 2021 r 2022 r.€

- a) zasady ustalania stawki podatku od nieruchomo ci przez radę gminy,
- b) mo liwo zwolnienia z podatku od nieruchomo ci poprzez uchwałę rady gminy,
- c) stawki podatku od nieruchomo ci w przypadku grunt w,
- d) stawki podatku od nieruchomo ci w przypadku budynk w,
- e) stawka podatku od nieruchomo ci dotycząca budowli.

8. Obow ázek podatkowy w podatku od n eruchomo c €

- a) og lne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- b) wybudowanie nieruchomo ci a podatek,
- c) nabycie nieruchomo ci a obowiązek podatkowy,
- d) sprzeda nieruchomo ci,
- e) likwidacja obiektu budowlanego a moment wyga nięcia obowiązku podatkowego,
- f) deklaracje w podatku od nieruchomo ci,
- g) terminy zapłaty podatku.

9. Zwoln en a przedm otowe podm otowe.

10. Zm any z ostatn ch lat w przep ach podatku od n eruchomo c , kt re ma ą wpływ na rozl czan e podatku€

- a) zmiana definicji obiektu budowlanego w Prawie budowlanym;
- b) wyłączenia z zakresu opodatkowania z powod w technicznych,
- c) konsekwencje wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r. o sygn. SK 39/19,

- d) skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatnik w w przypadku wspólności majątkowej nieruchomości budowlanych oraz nieruchomości,
- e) nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
- f) jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
- g) grunty pod infrastrukturą przesyłową.

11. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego

- a) podatek od nieruchomości jako koszt,
- b) zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów,
- c) rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.

12. Najnowsze orzecznictwo sądowo-administracyjne oraz interpretacje organów w podatkowych dotyczących podatku od nieruchomości.

13. Pytania i odpowiedzi – dyskusja.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

Szczegółowe informacje udziela

Monika Cicha

tel.: 22 299 00 34, kom. 506 335 666

E-mail: m.cicha@crf.pl

Data i miejsce zajęć

11 października 2021 r. Online

Godziny zajęć

10:00-15:30

Cena obowiązkowa uczestnictwo w warsztatach dla 1 osoby, możliwość zadawania pytań przez chat podczas szkolenia, autorskie materiały szkoleniowe przygotowane przez trenera, zaświadczenie

PROMOCJA

Każda kolejna osoba z firmy 390 zł +23% VAT

Koszt szkolenia

od jednej osoby - 490 zł + VAT*

* cena bez VAT dla opłacających szkolenie w całości z budżetu państwa lub w publicznych

Płatności prosimy dokonać po otrzymaniu potwierdzenia na konto:

ING BANK ŁĄSKI

70 1050 1025 1000 0097 0816 2640

Uprzejmie prosimy na przelewie umieścić temat, datę szkolenia oraz nazwiska uczestników.

Zgłoszenia prosimy nadsyłać emailem buro@crf.pl lub faksem na nr 22 207 22 58 .

Warunek rezygnacji Rezygnację przyjmujemy najpóźniej na 7 dni przed szkoleniem w formie pisemnej. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia kosztów w wysokości 100%. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty.