



PROCES FINANSOWANIA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.

Ograniczanie ryzyka transakcji poprzez zapewnienie poprawności formalnej i materialnej dokumentacji kredytowej w praktyce Banków Spółdzielczych

SZKOLENIE ONLINE wykład na żywo z możliwością zadawania pytań przez chat

Przedmiotem szkolenia jest kompleksowe omówienie zagadnień związanych z finansowaniem wspólnot mieszkaniowych, poczynając od samej prawnej konstrukcji tego podmiotu, sposobu zarządzania nim, poprzez zasady odpowiedzialności za długi, sposób oceny zdolności kredytowej, zakres dokumentacji formalno - prawnej, aż po czynności restrukturyzacji i windykacji wierzytelności. Znajomość zasad funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych umożliwi ograniczenie ryzyka błędów formalnych lub merytorycznych w czasie procedury kredytowej. Szkolenie oparte będzie o przykłady z praktyki bankowej.

Głównym celem szkolenia jest przedstawienie wszystkich istotnych aspektów dotyczących procedury udzielenia finansowania wspólnotom mieszkaniowym.

PROWADZĄCY:

Jacek Kwiecień

Radca prawny od 2013 r., prowadzi Kancelarię KPB Legal Radca Prawny Jacek Kwiecień [obecnie KPB Legal], zajmującą się prawem rynku finansowego, w szczególności prawnymi aspektami działania banków. Jego kancelaria zapewnia stałą obsługę prawną dla ponad 20 banków spółdzielczych. Członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Katowicach, kt 3032. Absolwent Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach na kierunku prawo. Absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach - studia „Psychologia menedżerska” Absolwent Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie - studia „Doradztwo podatkowe”. Absolwent Szkoły Głównej Handlowej - studia „Studia menedżerskie oparte o strukturę MBA” Dyplomowany pracownik banku, w ramach programu standaryzacji Związku Banków Polskich pełnił funkcję dyrektora ds. wierzytelności trudnych w jednym z dużych instytucji finansowych. Przeprowadził ponad 500 szkoleń dla banków, SKOK-ów, syndyków, Narodowego Banku Polskiego, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przedsiębiorców, jednostek samorządu terytorialnego z zakresu szeroko rozumianego prawa bankowego, w tym działalności kredytowej i prawnych zabezpieczeń spłaty kredytów. Współpracuje z wieloma firmami szkoleniowymi

PROGRAM:

- **Źródła prawnej regulacji działalności wspólnot mieszkaniowych**
- **Pojęcie wspólnoty mieszkaniowej i rodzaje wspólnot mieszkaniowych**
- **Status prawny wspólnoty mieszkaniowej, zakres podmiotowości prawnej**
- **Sposób zarządu wspólnotą mieszkaniową**

- **Odpowiedzialność za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej**
- **Podjęcie uchwał we wspólnocie mieszkaniowej**
- **Dokumentacja formalno - prawna wspólnot mieszkaniowych**
- **Dokumentacja finansowa i sprawozdawczość wspólnoty**
- **Majątek wspólnoty mieszkaniowej**
- **Oplaty i prowizje - produkty kredytowe dla WM**
- **Wniosek o kredyt składany przez wspólnotę mieszkaniową, treść i zakres**
- **Uchwała wspólnoty mieszkaniowej na zaciągnięcie kredytu i ustanowieniu zabezpieczenia**
- **Koszty zarządu nieruchomością wspólną**
- **Analiza zdolności kredytowej wspólnoty mieszkaniowej**
- **Instrumenty restrukturyzacji zadłużenia wspólnoty mieszkaniowej**
- **Windykacja wierzytelności wobec wspólnoty mieszkaniowej**
- **Pytanie uczestników szkolenia**

INFORMACJE ORGANIZACYJNE:

Szczegółowych informacji udziela:

Aneta Badurek

tel.: 22 299 00 34, kom. 573 999 468

E-mail: biuro@crf.pl

Data i miejsce zajęć:

2 lutego 2022 r. Online

Godziny zajęć: 9:00-13:00

Cena obejmuje: Uczestnictwo w warsztacie dla 1 osoby, możliwość zadawania pytań przez chat podczas szkolenia, autorskie materiały szkoleniowe przygotowane przez trenera, zaświadczenie

PROMOCJA:

Każda kolejna osoba z firmy 390 zł +23 % VAT

Koszt szkolenia:

od jednej osoby - **490 zł + VAT***

* cena bez VAT dla opłacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych

Płatności prosimy dokonać po otrzymaniu potwierdzenia na konto:

ING BANK ŚLĄSKI

70 1050 1025 1000 0097 0816 2640

Uprzejmie prosimy na przelewie umieścić temat, datę szkolenia oraz nazwiska uczestników.

Zgłoszenia prosimy nadsyłać mailem biuro@crf.pl lub faksem na nr 22 207 22 58.

Warunki rezygnacji: Rezygnację przyjmujemy najpóźniej na 7 dni przed szkoleniem w formie pisemnej. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia kosztów w 100%. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty.