

## **Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz podatek od nieruchomości wraz ze służebnościami – nowy stan prawny na 2016 r. dla branży energetycznej i wodociągowej NOWA KLASYFIKACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH i orzecznictwo na przykładach**

---

### **PROGRAM:**

---

#### **Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne**

– w tym: nowa klasyfikacja 2016 r., pomysły nowych przepisów 2017 r., wdrożenie standardów międzynarodowych.

#### **1. Nowa klasyfikacja środków trwałych 2016 r. – konsekwencje w uporządkowaniu i podatkowe.**

- 1.1. Wyjaśnienie problemów klasyfikacyjnych, w tym linie tymczasowe, linie światłowodowe, urządzenia techniczne naziemne (ceglane, betonowe, drewniane, stalowe),
- 1.2. Urządzenia rozdzielcze prądu zmiennego
- 1.3. Aparatura prądu zmiennego
- 1.4. Stacje transformatorowe stałe i mobilne
- 1.5. Urządzenia techniczne specyficzne dla branży wodnokanalizacyjnej i energetycznej.
- 1.6. Przykłady rozwiązań problemów.

#### **2. Zmiany w zasadach amortyzacji środków trwałych na 2016 r.**

3. Wyliczenie wartości początkowej środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.
4. Wartość początkowa środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych – przykłady praktyczne z uwzględnieniem trudnych przypadków
5. Cena nabycia, koszt wytworzenia, wartość rynkowa – co jest najkorzystniejsze
6. Ulepszenie środków trwałych
7. Zasady i metody amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych bilansowo i podatkowo – case study
8. Stawki amortyzacji – podstawowe, podwyższone, obniżone i indywidualne
9. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, których amortyzacja nie stanowi kosztu uzyskania przychodu
10. Amortyzacja środków trwałych otrzymanych w postaci aportów
11. Likwidacja dotychczasowej preferencyjnej amortyzacji fabrycznie nowych środków trwałych
12. Sposoby kształtowania polityki bilansowej i podatkowej w oparciu o wyliczoną amortyzację – przykłady praktyczne giełdowych spółek kapitałowych
13. CO CZEKA NAS W 2016 ROKU NA PRZYKŁADACH
14. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE – NAJWAŻNIEJSZE PROBLEMY Z ORZECZNICTWEM W BRANŻY WODNOKANALIZACYJNEJ I ENERGETYCZNEJ.

**Podatek od nieruchomości na 2016 r. wraz ze służebnościami z uwzględnieniem potrzebnego orzecznictwa dla branży wodnokanalizacyjnej i energetycznej.**

1. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania:

- a) plany zagospodarowania przestrzennego,
- b) ewidencja gruntów i budynków,
- c) księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
- d) organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
- e) zasady prowadzenia sporów z organami podatkowymi,
- f) prawa i obowiązki podatnika podczas postępowania oraz kontroli podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości,
- g) przedawnienie podatku od nieruchomości.

2. Prawo budowlane a podatek od nieruchomości:

- a) wpływ prawa budowlanego na podatek od nieruchomości,
- b) praktyczne przykłady zastosowania prawa budowlanego przy podatku od nieruchomości,
- c) najważniejsze definicje uregulowane w prawie budowlanym,
- d) zmiany prawa budowlanego, które wpływają na opodatkowanie podatkiem od nieruchomości.

3. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości po zmianach:

- a) budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- b) tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty,
- c) budowle i urządzenia budowlane,
- d) urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- e) fundamenty, place, rampy załadunkowe,
- f) sieci telekomunikacyjne,
- g) sieci gazowe,
- h) sieci wodociągowe,
- i) sieci elektroenergetyczne,
- j) pojęcie pasa drogowego, oświetlenie drogi,
- k) drogi wewnętrzne i drogi leśne.

4. Ustalanie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- a) powierzchnia użytkowa budynku,
- b) powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- c) powierzchnia gruntów, zbiorników wodnych,
- d) ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach.

5. Rozliczenie podatku od nieruchomości przy najmie i dzierżawie:

- a) podmiot zobligowany do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialność za zaległości podatkowe,
- c) najem, dzierżawa nieruchomości gminnych oraz Skarbu Państwa,
- d) bezumowne korzystanie z nieruchomości.

6. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- a) podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- b) odpowiedzialność za zaległości,

c) rozliczenia między współwłaścicielami.

7. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- a) ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- b) wybudowanie nieruchomości a podatek,
- c) nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- d) sprzedaż nieruchomości,
- e) deklaracje w podatku od nieruchomości,
- f) terminy zapłaty podatku.

8. Zwolnienia przedmiotowe i podmiotowe:

- a) zwolnienia o charakterze podmiotowym,
- b) zwolnienia przedmiotowe,
- c) sposoby legalnej optymalizacji podatkowej.

9. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:

- a) podatek od nieruchomości jako koszt,
- b) rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie,
- c) zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów.

10. Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

11. Istota służebności,

- miejsce służebności w systemie prawnym,
- służebność przesyłu a inne służebności .

12. Zakres podmiotowy służebności przesyłu

- pojęcie przedsiębiorcy przesyłowego,
- właściciel nieruchomości obciążonej,
- specyficzne uregulowania w ustawach, szczególnie ustawie zaopatrzeniowej.

13. Prawa i obowiązki stron służebności przesyłu

- obowiązki właściciela Nieruchomości,
- obowiązki przedsiębiorcy przesyłowego.

14. Zmiana, ustanie i wygaśnięcie służebności przesyłu

- tryb i warunki zmiany służebności przesyłu, okoliczności powodujące wygaśnięcie,
- przeniesienie służebności przesyłu na inny podmiot, zniesienie służebności przesyłu.

15. Problematyka procesowo-prawna

- zagadnienia wieczysto księgowe,
- ustanowienie służebności przesyłu w drodze postępowania cywilnego,
- postępowanie cywilne a postępowanie administracyjne (art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Pytania i dyskusja z rozwiązaniami orzecznictwymi na końcu szkolenia

#### **INFORMACJE ORGANIZACYJNE:**

**Szczegółowych informacji udziela:**

Monika Cicha

tel.: 506 335 666, 22 837 75 94

E-mail: [m.cicha@crf.pl](mailto:m.cicha@crf.pl)

**Data i miejsce zajęć:**

12 luty 2016 r. Katowice

17 luty 2016 r. Szczecin

**Godziny zajęć:**10.00-16.00

**Cena obejmuje:**uczestnictwo w szkoleniu, autorskie materiały szkoleniowe przygotowane przez trenera, zaświadczenie, lunch, przerwy kawowe

**PROMOCJA:**

390 zł od każdej kolejnej osoby z firmy

**Koszt szkolenia:**

od jednej osoby - **490 zł + VAT\***

\* cena bez VAT dla optacających szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych

Płatności prosimy dokonać po otrzymaniu potwierdzenia na konto:

ING BANK ŚLĄSKI

70 1050 1025 1000 0097 0816 2640

Upzejmie prosimy na przelewie umieścić temat, datę szkolenia oraz nazwiska uczestników.

**Zgłoszenia prosimy nadsyłać mailem [biuro@crf.pl](mailto:biuro@crf.pl) lub faksem na nr 22 207 22 58 .**

**Warunki rezygnacji**Rezygnację przyjmujemy najpóźniej na 7 dni przed szkoleniem w formie pisemnej. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia kosztów w 100%. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty.