

Weryfikacja wyceny i monitorowanie wartości zabezpieczeń hipotecznych, z uwzględnieniem rekomendacji nadzorczych, w tym weryfikacja operatów szacunkowych nieruchomości. Szkolenie praktyczne dla Banków Spółdzielczych

**SZKOLENIE ONLINE wykład na żywo
z możliwością zadawania pytań przez chat**

Proces kredytowy obejmujący klientów indywidualnych oraz instytucjonalnych w dużym stopniu związany jest oceną adekwatności zabezpieczeń przyjmowanych przez bank, a w szczególności wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie ekspozycji kredytowej.

Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z praktycznym procesem weryfikacji wyceny i monitorowania zabezpieczeń hipotecznych, z uwzględnieniem rekomendacji nadzorczych. Uczestnicy dowiedzą się również jakich błędów podczas tego procesu unikać.

Szkolenie przeznaczone jest w szczególności dla pracowników oraz zarządu banków, dyrektorów placówek, obsługi prawnej, audytorów a przede wszystkim dla pracowników zaangażowanych w proces kredytowy w Banku.

PROGRAM:

I. Monitorowania zmian wartości zabezpieczeń hipotecznych:

1. Cykl koniunkturalny na rynku nieruchomości.
2. Rynek kredytów hipotecznych w Polsce.
3. Regulacje nadzorcze KNF w zakresie monitorowania wartości zabezpieczeń
4. Źródła informacji o wartości nieruchomości.
5. Znaczenie wiarygodnej informacji o wartości nieruchomości w działalności bankowej.
6. Międzybankowa Baza Danych – wymagania Rekomendacji J KNF.
7. AMRON – międzybankowa baza danych o nieruchomościach.

II. Weryfikacja operatów szacunkowych nieruchomości – podstawy wyceny, struktura operatu szacunkowego, weryfikacja formalna i analiza merytoryczna operatu szacunkowego:

1. Podstawy prawne wyceny nieruchomości.
2. Rodzaje wartości nieruchomości.
3. Wartość rynkowa nieruchomości.
4. Podejście, metody, techniki stosowane w wycenie nieruchomości.
5. Specyfika wyceny dla banku.
6. Ocena zbywalności nieruchomości.
7. Wycena dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności – obowiązki rzeczoznawcy wg standardu.

8. Forma i treść operatu szacunkowego.
9. Weryfikacja formalna operatu szacunkowego.
10. Analiza merytoryczna operatu szacunkowego, w tym:
 - określenie przedmiotu wyceny
 - weryfikacja stanu prawnego nieruchomości
 - analiza dokumentów nieruchomości
 - analiza stanu faktycznego nieruchomości
- 11 Załącznik do operatu – obszary ryzyka związane z nieruchomością.

III. Weryfikacja operatów szacunkowych nieruchomości – najczęściej spotykane błędy:

1. Źródła błędów operatów.
2. Analiza stanu prawnego i stanu faktycznego nieruchomości.
3. Powierzchnia jako nośnik wartości.
4. Nieruchomości nieprzydatne na zabezpieczenia.
5. Nieruchomości obciążone zwiększonym ryzykiem.
6. Podejście porównawcze – najczęstsze błędy.
7. Podejście dochodowe – najczęstsze błędy.
8. Podejście mieszane, metoda pozostałościowa – zastosowanie, najczęstsze błędy.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE:

Szczegółowych informacji udziela:

Monika Cicha

tel.: 22 299 00 34, kom. 506 335 666

E-mail: m.cicha@crf.pl

Data i miejsce zajęć:

26 września 2022 r. Online

Godziny zajęć:9:00-14:45

Cena obejmuje:Uczestnictwo w warsztacie dla 1 osoby, możliwość zadawania pytań przez chat podczas szkolenia, autorskie materiały szkoleniowe przygotowane przez trenera, zaświadczenie

PROMOCJA:

Każda kolejna osoba z firmy 450 zł +23 % VAT

Koszt szkolenia:

od jednej osoby - **490 zł + VAT***

* cena bez VAT dla optacujących szkolenie w co najmniej 70% ze środków publicznych

Płatności prosimy dokonać po otrzymaniu potwierdzenia na konto:

ING BANK ŚLĄSKI

70 1050 1025 1000 0097 0816 2640

Uprzejmie prosimy na przelewie umieścić temat, datę szkolenia oraz nazwiska uczestników.

Zgłoszenia prosimy nadsyłać mailem biuro@crf.pl lub faksem na nr 22 207 22 58 .

wiąże się z koniecznością pokrycia kosztów w 100%. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty.