

## SZCZEGÓŁY OFERTY

# 2 dniowy kurs Analityk ds. wycen nieruchomości – certyfikowany kurs podnoszący kompetencje w zakresie wyceny zabezpieczeń na nieruchomościach

### **Terminy kwietniowej edycji szkolenia online:**

15 kwietnia 2025 r. godz. 09.00-13.00 Dzień I

25 kwietnia 2025 r. godz. 09.00-13.00 Dzień II

### **Terminy majowej edycji szkolenia online:**

30 maja 2025 r. godz. 09.00-13.00 Dzień I

3 czerwca 2025 r. godz. 09.00-13.00 Dzień II

### **Terminy lipcowej edycji szkolenia online:**

4 lipca 2025 r. godz. 09.00-13.00 Dzień I

15 lipca 2025 r. godz. 09.00-13.00 Dzień II

### Cel szkolenia

**CEL SZKOLENIA:** Poszerzenie wiedzy w zakresie oceny zabezpieczeń na nieruchomościach, weryfikacji operatów i analizy płynności nieruchomości, z uwzględnieniem rekomendacji i zaleceń zewnętrznych (Rozporządzenie CRR3 i Rekomendacje KNF)

**ADRESACI:** osoby zaangażowane w proces kredytowy i odpowiedzialne za ocenę i wycenę zabezpieczeń hipotecznych.

---

### Program szkolenia



#### DZIEŃ I

1. Nieruchomości – uwarunkowania prawne.
2. Hipoteka jako zabezpieczenie wierzytelności.
3. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości.
4. Różnice pomiędzy wartością a ceną nieruchomości.
5. Prawidłowa weryfikacja stanu prawnego nieruchomości.

6. Identyfikacja cech nieruchomości i ich wpływu na wartość
7. Rola inspekcji kredytowej w procesie oceny wartości nieruchomości;
8. Rekomendacja S i J i ich znaczenie w procesie oceny wartości zabezpieczeń hipotecznych.
9. Zmiany w Rekomendacji J wprowadzone w 2023 roku.
10. Zasady oceny wartości zabezpieczeń na nieruchomościach zgodnie z rekomendacjami KNF.
11. Ocena wartości zabezpieczeń z wykorzystaniem innych metod niż bazy o nieruchomościach.
12. Ćwiczenia praktyczne.

## DZIEŃ II

1. Proces wyceny i sporządzania operatów szacunkowych – zagadnienia prawne;
2. Podejścia, metody i techniki stosowane przez rzeczoznawców w procesie wyceny nieruchomości;
3. Wycena dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności – uwarunkowania prawne.
4. Weryfikacja operatów szacunkowych w banku:
  - a. Poprawność formalna;
  - b. Poprawność metodyczna;
  - c. Prawdłowa analiza danych rynkowych;
  - d. Poprawność matematyczna.
5. Najczęstsze błędy popełniane przez rzeczoznawców w operatach szacunkowych;
6. Uregulowanie procesu weryfikacji operatów szacunkowych w wewnętrznych przepisach banku – przykłady procedur.
7. Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych w banku spółdzielczym.
8. Ocena zabezpieczeń na „nietypowych” nieruchomościach: lasy, budynki przemysłowe itp.
9. Ryzyko ESG związane z zabezpieczeniem na nieruchomościach.
10. Zasady ustalania zdolności windykacyjnej zabezpieczenia na nieruchomościach.
11. Ćwiczenia praktyczne

Szkolenie zakończone egzaminem potwierdzającym nabycie wiedzy z zakresu prawidłowej oceny zabezpieczeń na nieruchomościach.

## Warunki uczestnictwa i regulamin

### Warunki uczestnictwa

po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, a na około 2 dni przed terminem szkolenia zostaną wysłane wiadomości organizacyjne wraz z linkiem do szkolenia oraz materiałami szkoleniowymi. Płatności po szkoleniu, zwykle w tym samym dniu po szkoleniu prześlemy do Państwa faktury do zapłaty wraz z zaświadczeniem drogą mailową.

### Regulamin

rezygnację przyjmujemy najpóźniej na 3 dni przed szkoleniem w formie pisemnej. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z koniecznością pokrycia kosztów w 100%. Nieobecność na szkoleniu nie zwalnia z dokonania opłaty. W przypadku braku możliwości wzięcia udziału w danym terminie jest możliwość przesłania nagrania ze szkolenia online.

Promocja

890 + VAT  
za każdą kolejną osobę z firmy

990 + VAT | za osobę

---

#### NADCHODZĄCE TERMINY



30.05.2025



9.00-13.00



04.07.2025



9.00-13.00

---